



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ४०] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १९-२५, २०१७/आश्विन २७-कार्तिक ३, शके १९३९ [पृष्ठे २१, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १८०.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये.—

क्रमांक प्रा.यो.नागपूर-मौजे-रिंगणाबोडी-ता.काटोल-ख.क्र.१७,१८ व १९-१,२-कलम २०(४)-सहसंचानाग-१३७३-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग, क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दि. ६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १५ जुलै २००० पासून अंमलात आली आहे ;

ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५ नवि-१३, दि. ०६-०५-२०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजे-रिंगणाबोडी, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील खसरा क्र. १७, १८ व १९/१,२ मधील सुमारे १०.१३ हेक्टर आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) कृषि (फळबाग) विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त क्षेत्र कृषि (फळबाग) विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधीन राहून, रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी व मंजुरी समिती” चे दि. २४-५-२०१७ रोजीच्या सभेत मत झाले आहे ;

* उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याची अट आणि,

* मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक ५-०१-२०१७ रोजीचे पत्रातील विहित केलेल्या अटी.

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त नुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० च्या पोट-कलम-३ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी सूचना क्र. मौजे रिंगणाबोडी, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील खसरा क्र. १७, १८ व १९/१,२

मधील सुमारे १०.१३ हेक्टर आर क्षेत्र-कलम-२०(३)-सहसंचानाग-७९७, दि. ९-६-२०१७ अन्वये आम जनतेच्या सूचना-हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी, दि. २२-२८ जून, २०१७ रोजी पान ४ व ५, अनुक्रमांक १०१ व १०२ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, आणि प्राप्त होणा-या सूचना/हरकती संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्याकरीता सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना नियुक्त करण्यात आले होते ; (यापुढेही ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालाचा विचार करून उक्त जमिनी काही अटी सापेक्ष “कृषि (फळबाग) विभागातून वगळून रहिवास विभागात” समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती” चे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जमीन धारकांनी या संबंधाने आवश्यक अधिमुल्य व शुल्काचा भरणा शासकीय कोषागारात केला आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम(४) व त्यानुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकारा नुसार सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दि. ६ मे २००० च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचिमध्ये, शेवटच्या नोंदी नंतर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे.

नोंद

मौजे रिंगणाबोडी, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील खसरा क्रमांक १७, १८ व १९/१,२ मधील सुमारे १०.१३ हेक्टर क्षेत्र या जमिनी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “कृषि (फळबाग) विभागातून वगळून रहिवास विभागामध्ये”खालील अटी सापेक्ष समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १-फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमीन मालक/विकासकर्ते यांनी पिण्याचे पाणीपुरवठा, गटार जाळे, रस्ते, घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रिया व्यवस्था इत्यादी नागरी सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २-उपरोक्त शासन निर्णय दि. ०६-०५-२०१५ च्या अनुषंगाने जमीन धारकाने सादर केलेल्या बंध पत्रातील अटी नुसार भूखंडाची/सदनिकांची विक्री अनुज्ञेय होईल व सदर शासन निर्णयातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

तसेच जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर जिल्हाधिकारी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक आदेश रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :
दिनांक २७ सप्टेंबर २०१७

नि. सि. आढारी,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती, नागपूर
तथा
सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८१.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966. UNDER SECTION-20 (4)

No. R.P. Nagpur-Mouza Ringnabodi/Tal. Katol/Kh. No. 17,18, 19/1, 2/Section-20(4)-JDTP-1373-2017.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan ”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) and has come into force with effect from 15th July, 2000 ;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS 1815 -CR-49-15-UD-13, 6th May, 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned regional Plans under the said Act ;

And whereas, land admeasuring about 10.13 hectare bearing Khasra No. 17, 18, 19/1,2 of Mouza Ringnabodi, Tal. Katol, District Nagpur (hereinafter referred to as “ the said area ”) is included in “Agriculture (Horticulture) Zone” in the sanctioned Regional Plan of Nagpur ;

And whereas, the “Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee” established under the above mentioned Government Resolution, had principally approved in meeting held on date 24-05-2017 that the change of use of the said land from “Agriculture (Horticulture) Zone to Residential Zone ” subject to conditions ;

* Conditions laid down in the above said Government Resolution; and payment of requisite premium and,

* Conditions prescribed by the Hon. Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune’s Letter Dated 05-01-2017 in this connection;

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. R. P. Nagpur/Mouza Ringnabodi Tal. Katol Khasra No. 17, 18, 19/1,2 Section 20(3)-JDTP-797, Dated : 09-06-2017 regarding the proposed modification under sub-section (3) of Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur which appeared in the Maharashtra Government Official Gazettee, Part-I-A Nagpur Division supplement dated, 22-28 June, 2017 on pages No. 4 and 5, Sr. No. 101 and 102, for inviting suggestions and/or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, was appointed as ‘Officer’ (hereinafter referred to as the “ said Officer ”) to hear suggestions and/or objections and submit his report to the undersigned ;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer, the “Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee” is of the opinion that the said lands, should be deleted from “Agriculture (Horticulture) Zone ” and be included in “Residential Zone” subject to certain conditions ;

And whereas, the owner has deposited necessary premium and charges in the Government Treasury in this regard ;

Now, therefore, in exercise of the powers under sub-section(4) of Section 20 of the said Act, delegated to him by the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” Joint Director of Town Planning,

Nagpur Division, Nagpur hereby sanctions the proposed Modification and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 6th May 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added.

ENTRY

The allocation of land bearing Khasra No. 17, 18, 19/1,2 of Mouza Ringnabodi, Tal. Katol /District-Nagpur changed from "Agriculture (Horticulture) Zone to Residential Zone" more specifically shown on Plan, subject to following conditions :-

Condition No. 1 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure and civic amenities drinking water supply, sewerage network, roads, solid waste management, waste water treatment plant *etc.* in the said lands under modification.

Condition No. 2 : The sale of Plots/Tenements shall be permissible as per the conditions given in undertaking in pursuance of aforesaid Government Resolution dated 06-05-2015 and also all conditions mentioned in the said Resolution shall be binding.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case of breach of any of the above conditions, Lay-out Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.

The copy of the part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices.—

- (1) The Collector, Nagpur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice is also available on web site at www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in

Nagpur :
Dated the 27th September 2017.

N. S. ADHARI,
Member Secretary,
Zone Change Committee, Nagpur
And
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

५५

शनिवार, ऑक्टोबर ७, २०१७/आश्विन १५, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५१.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

संदर्भ : (१) मा. अवर सचिव, राज्य निवडणूक आयोग, महाराष्ट्र मुंबई यांचे पत्र क्र. रानिआ-नप-२०१७ प्र.क्र. १४/का ०६, दिनांक ११-०८-२०१७.

(२) मा. विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, नगर परिषद प्रशासन, नागपूर यांचे आदेश क्र. एमयुएन १९(३) सिआर-१०-२०१७, दिनांक २५-०९-२०१७.

क्रमांक. जिकागों-नपाप्र-कावि-६८७-२०१७.—

ज्याअर्थी, मा. राज्य निवडणूक आयोग, महाराष्ट्र त्यांचे संदर्भित पत्र क्रमांक (१) अन्वये गोंदिया जिल्ह्यातील नवनिर्मित आमगांव नगर परिषदेची प्रभाग रचना, आरक्षण व सोडतीचा कार्यक्रम जाहिर केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, संदर्भ क्र. (१) ला अनुसरून प्रशासक तथा तहसिलदार, नगर परिषद, आमगांव यांच्याकडून प्राप्त प्रारूप प्रभाग रचनेचा अनुषंगाने प्राप्त झालेल्या आक्षेपावर या कार्यालयाकडून सुनावणी आयोजित करण्यात आली. त्या अनुषंगाने आक्षेपकर्ता यांचे म्हणणे ऐकून सदर आक्षेपानुसार या कार्यालयाचे अभिप्रायासह प्रभाग रचनेचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी दिनांक २०-०९-२०१७ अन्वये मा. आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, नगर परिषद प्रशासन नागपूर विभाग नागपूर यांचेकडे सादर करण्यात आले.

त्याअर्थी, सादर केलेल्या प्रभाग रचनेस मा. आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, नगर परिषद प्रशासन नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडून नवनिर्मित आमगांव नगर परिषद येथील अंतिम प्रभाग रचनेच्या प्रस्तावास संदर्भ क्र. २ अन्वये खालील प्रमाणे मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे.

आणि त्याअर्थी, मा. अवर सचिव, राज्य निवडणूक आयोग, महाराष्ट्र मुंबई यांचे पत्र क्र. रानिआ-नप-२०१७-प्र.क्र. १४-का-०६, दिनांक ११ ऑगस्ट, २०१७ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून आणि महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १० कलम (१) खाली गोंदिया जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी निम्नोक्त अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे गोंदिया जिल्ह्यातील नवनिर्मित आमगांव नगर परिषद क्षेत्र जितक्या प्रभागात विभागण्यात येईल त्या प्रभागांची संख्या व त्याची व्याप्ती निश्चित करण्याचे आणि ज्या प्रभागामध्ये अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि नागरिकांच्या मागासवर्गीय जागा राखून ठेवण्यात येतील ते प्रभाग त्याचप्रमाणे स्त्रियांसाठी (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि नागरिकांच्या मागासवर्गीय स्त्रियांसह) जागा राखून ठेवण्यात येतील ते प्रभाग दर्शविणारा सुधारीत प्रभाग रचनेची प्रभाग निहाय एकूण ना.-एक-अ-२-(१४७९).

लोकसंख्या अनुसूचित जाती व अनुसूचित जमातीची लोकसंख्या तसेच आरक्षणासह प्रभागाची व्याप्ती मी, अभिमन्यू काळे, जिल्हाधिकारी, गोंदिया नगर परिषद क्षेत्राबाबत याद्वारे अधिसूचित करित आहे. —

(१) निवडावयाच्या सदस्यांची एकूण संख्या.	. .	. .	२०
(२) अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांचा मागासप्रग यासाठी राखून ठेवावयाच्या जागांची संख्या.	. .	. .
(अ) अनुसूचित जाती	. .	. .	०३
(ब) अनुसूचित जमाती	. .	. .	०१
(क) नागरिकांचा मागास प्रवर्ग	. .	. .	०५
(३) स्त्रियांसाठी (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांचा मागासवर्ग यासाठी राखून ठेवावयाच्या जागांची संख्या)			१०
(४) उपरोक्त क्रमांक येथील जागा मध्ये (क) व (ब) (अ), २ पैकी वरील क्रमांक ३ अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांचा मागासवर्ग स्त्रियांसाठी राखून ठेवावयाच्या जागांची संख्या खालील प्रमाणे राहिल.			
(अ) अनुसूचित जाती	. .	. .	०२
(ब) अनुसूचित जमाती	. .	. .	००
(क) नागरिकांचा मागास प्रवर्ग	. .	. .	०३
(५) स्त्रियांसाठी सर्वसाधारण जागा म्हणून राखून ठेवावयाच्या जागांची संख्या [अनुक्रमांक (३) . . समोरील नमूद केलेल्या जागा वजा अनुक्रमांक (४) समोरील नमूद केलेल्या जागा.]			०५

अनुसूची

प्रभाग	प्रभागाचे नाव	प्रभागाची एकूण जागा	प्रभागाची व्याप्ती	आरक्षणाची स्थिती
क्रमांक	असल्यास	लोकसंख्या अनु. जातीची लोकसंख्या, अनु. जमातीची लोकसंख्या	क्रमांक (उत्तर, पूर्व, दक्षिण, पश्चिम)	किती जागा कोणत्या प्रवर्गासाठी जसे— अनु. जाती/अनु. जमाती नागरिकांच्या मागासवर्ग प्रवर्ग व स्त्रियांसाठी (अनु. जाती/अनु. जमाती/नागरिकांच्या मागासवर्ग प्रवर्ग व स्त्रियांसाठी धरून)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	. .	एकूण लोकसंख्या-३३६३ अनु.जाती लोकसंख्या-२९० अनु. जमाती लोकसंख्या-१४१	१-अ १-ब	उत्तर.— श्री. मनोहर मेंढे यांच्या घरापासून पुर्वेकडे श्री. रमेश पोथोडे यांचे घरापर्यंत नंतर पुन्हा पुर्वेकडे सरळ वाघ नदीचा दक्षिण दिशेकडील गट क्रमांक ५७७ पर्यंत. पूर्व.— नदी काठावरील गट क्रमांक ५७७ पासून दक्षिण दिशेने नदी काठाने सरळ नदीवरील न.प. आमगांव चे कोल्हापूरी बंधा-या पर्यंत. दक्षिण.— वरील नगर परिषद आमगांव चे कोल्हापूरी बंधा-यापासून पश्चिमेकडे कालव्याने सरळ मौजा आमगांव चे गट क्रमांक ७४२ पर्यंत नंतर दक्षिणेकडे कालव्याचे सरळ आमगांव, सालेकसा रस्त्यावरील पुलापर्यंत नंतर पश्चिमेकडे सरळ सालेकसा आमगांव

अनुसूची-चालू

(१)

(२)

(३)

(४)

(५)

(६)

रस्त्यावरील मौजा आमगांव येथील राजेश शिवणकर चे शेत जमिन गट क्रमांक ८९ पर्यंत दक्षिण दिशेकडे सरळ आमगांव जनगणना गट क्रमांक १ येथील गणना घर क्रमांक ११३/१, श्री. श्रावण सोनवाने यांच्या घरापर्यंत नंतर सिमेंट रस्त्याला ओलांडून पश्चिम दिशेकडे आमगांव व जनगणना गट क्र. १ मधील गणना घर क्रमांक १५१, श्रीमती कमलाबाई कावळे यांच्या घरापर्यंत, नंतर उत्तरेकडे खंडेलवार राईस मिल समोरील रस्त्याने खंडेलवार किराना दुकानापर्यंत नंतर उत्तरेकडे असाटी धरमकाटा पर्यंत नंतर पश्चिम दिशेकडे कामठा रस्त्याने सरळ श्री. केशोराव शेंडे यांचे घरापर्यंत, नंतर याच घरापासून उत्तर दिशेने आमगांव माल्ही पांदन रस्त्याने श्री. रामलाल बिसेन यांचे घरापर्यंत नंतर उत्तरेकडे मौजा माल्ही येथील शेतजमिन गट क्रमांक १९९ पर्यंत नंतर पश्चिमेकडे श्रीनाथ राईस मिल पर्यंत.

२

एकूण लोकसंख्या-३६१५
अनु.जाती लोकसंख्या-३८३
अनु. जमाती लोकसंख्या-२५८

२-अ
२-ब

पश्चिम.—श्रीनाथ राईस मिल पासून उत्तरेकडे मौजा माल्ही शेत जमिनीतून मनोहर मेंढे यांचे घरापर्यंत नंतर उत्तरदिशेकडील घनश्याम बहेकार यांच्या घरापर्यंत.

उत्तर.—जलसिंचन विभागाचे कालव्याच्या खालील अमरचंद नागपुरे यांचे घरापासून पुर्वेकडे माणिकचंद बनोटे यांचे घरापर्यंत नंतर पुर्वेकडे वाघनदीच्या पश्चिम काठावरील मौजा आमगांव (बु.) शेत जमिन गट क्रमांक ८८९ पर्यंत.

पूर्व.— वाघ नदीच्या पश्चिम काठावरील आमगांव (बु.) शेतजमिन गट क्रमांक ८८९ वाघ नदीचे पश्चिम काठाने दक्षिणेकडे आमगांव सालेकसा रस्ता ओलांडून नदीचे काठावरील सरकार गट क्रमांक १०४९ पर्यंत.

दक्षिण.—सरकार गट क्रमांक १८४७ पासून पश्चिमेकडे साईमंदिर चे दक्षिणेकडील पायवाटीने सरकार गट क्रमांक ५२३ पर्यंत नंतर पश्चिमेकडे सरकार जमिन गट क्र. ५२४ पर्यंत नंतर पश्चिमेकडे दिनेश जैन यांचे घरापर्यंत नंतर दक्षिणेकडे संजय जगने यांचे घरापर्यंत नंतर पश्चिमेकडे शंकर अग्रवाल यांचे घरापर्यंत नंतर उत्तरेकडे

नागरिकांचा मागासप्रवर्ग
सर्वसाधारण महिला

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
				तुकडोजी चौकापर्यंत नंतर पश्चिम दिशेने लोकचंद बहेकार यांचे घरापर्यंत नंतर दक्षिण दिशेने प्रकाश ढवळे यांचे घरापर्यंत नंतर पश्चिम दिशेने सदाशिव डेकाटे यांचे घरापर्यंत.	
				पश्चिम. —सदाशिव डेकाटे यांचे घरापासून उत्तरेकडे बंन्शीधर अग्रवाल यांचे घरापर्यंत नंतर सरळ पूर्वेकडे आमगांव-सालेकसा रस्त्यावरील पुलाचे दक्षिण बाजू पर्यंत नंतर उत्तरेकडे जलसिंचन विभागाचे कालव्याच्या खालील अमरचंद नागपुरे यांचे घरापर्यंत.	
३	एकूण लोकसंख्या—३२३६ अनु.जाती लोकसंख्या—१३५ अनु. जमाती लोकसंख्या—२८८	३-अ ३-ब	उत्तर. —मौजा पदमपूर शेतजमिनीचे गट क्रमांक ७८ पासून गावाच्या हद्दीने पूर्वेकडे बाघ नदीच्या पश्चिम काठावरील मौजा पदमपूर सरकार जमीन गट क्रमांक १३० पर्यंत.	अनुसूचित जमाती सर्वसाधारण महिला	
			पूर्व. —मौजा पदमपूर सरकार जमीन गट क्रमांक १३० पासून बाघ नदीचे पश्चिम काठाणे दक्षिणेस सरकार जमीन गट क्रमांक ७४७ पर्यंत.		
			दक्षिण. —सरकार जमीन गट क्रमांक ७४७ पासून नाल्याचे उत्तर काठाणे दक्षिण दिशेकडील मौजा पदमपूर गट क्रमांक ५१४ पर्यंत.		
			पश्चिम. —मौजा पदमपूर गट क्रमांक ५१४ पासून उत्तरेकडे जलसिंचन विभागाचे कालवा ओलांडून मौजा पदमपूर शेत जमिनीचे गट क्रमांक ७८ पर्यंत.		
४	एकूण लोकसंख्या—३२२७ अनु.जाती लोकसंख्या—५८६ अनु. जमाती लोकसंख्या—१६३	४-अ ४-ब	उत्तर. —शर्मा मेडिकलपासून पूर्वेकडे रानीबाई कटकवार यांचे घरापर्यंत नंतर पूर्वेकडे शेत जमिनीतून मौजा आमगांव शेत जमीन गट क्रमांक २३१ मधून उत्तरेकडे उपेन्द्र गौतम यांचे घरापर्यंत नंतर पूर्वेकडे संदिप शर्माचे घरापर्यंत नंतर उत्तरेकडे कृष्णा ठाकरे यांचे हॉटेलपर्यंत नंतर पश्चिमेकडे जि. प. प्राथमिक शाळेच्या दक्षिण-पश्चिम कोप-या पर्यंत नंतर उत्तरेकडे दिपक फुंडे यांचे घरापर्यंत नंतर पूर्वेकडे तुकडोजी चौकापर्यंत नंतर दक्षिणेकडे रफिक शेख यांचे घरापर्यंत नंतर पूर्वेकडे शैलेश जगने यांचे घरापर्यंत नंतर उत्तरेकडे आंकातवाडी ले-आऊटपर्यंत नंतर पूर्वेकडे मौजा आमगांव सरकार गट क्रमांक ५२४ पर्यंत नंतर पुन्हा पूर्वेकडे गट नंबर १०३४ पर्यंत.	अनुसूचित जाती महिला सर्वसाधारण	

अनुसूची—चालू

(१) (२) (३) (४) (५) (६)

पूर्व.— मौजा आमगांव येथील गट क्रमांक १०३४ पासून दक्षिणेकडे शेत जमीन गट क्रमांक १०५० पर्यंत.

दक्षिण.—शेत जमीन गट क्रमांक १०५० पासून पश्चिम दिशेने दक्षिणेकडे आमगांव-पदमपूर हद्दीने आमगांव-देवरी रस्ता ओलांडून भवभुती महाविद्यालयाचे दक्षिण कोप-यापर्यंत नंतर पश्चिमेकडे जलसिंचन विभागाचे कालव्याचे उत्तरकडेने तळ्याच्या पाळीपर्यंत नंतर पश्चिमेकडे तलावाच्या दक्षिण-पश्चिम कोप-यापर्यंत.

पश्चिम.—तलावाच्या दक्षिण-पश्चिम कोप-यापासून उत्तरेकडे ग्यानीराम बानेवारच्या घरापर्यंत नंतर पश्चिमेकडे चैतराम टेकामच्या घरापर्यंत नंतर उत्तरेकडे श्री. मानकर डी. फॉर्म कॉलेज पश्चिम-उत्तर कोप-यापर्यंत नंतर उत्तरेकडे डांबरी रस्त्याने आंबेडकर चौक ओलांडून शर्मा मेडिकलपर्यंत.

५ . . एकूण लोकसंख्या—३४६६ ५-अ
अनु.जाती लोकसंख्या-२६४ ५-ब
अनु. जमाती लोकसंख्या-१३६

उत्तर.—श्री. अनिल बिसेन यांचे दुकानापासून पूर्वेकडे नागरिकांचा मागासवर्ग प्रवर्ग मनीष शर्मांचे कापड दुकानापर्यंत नंतर महिला दक्षिणेकडे दिनेश ढेकवार यांचे घरापर्यंत सर्वसाधारण नंतर पूर्वेकडे रामदास लिल्हारे यांचे घरापर्यंत नंतर पूर्वेकडे महाकाली सिध्दपिठ आवारातील बोडीचे उत्तर-पूर्व कोप-यापर्यंत नंतर दक्षिणेकडे देवानंद जगधने यांचे घरापर्यंत नंतर पूर्वेकडे भरत किराणा स्टोर्स पर्यंत.

पूर्व.— भरत किराणा स्टोर्स पासून दक्षिण दिशेकडे असाटी धर्मशाळापर्यंत नंतर पश्चिमेकडे बाबु पाथोडेचे घरापर्यंत नंतर दक्षिणेकडे धनराज शिवणकरचे घरापर्यंत.

दक्षिण.—श्री. धनराज शिवणकर यांचे घरापासून पश्चिमेकडे वसंत दौलत मेश्राम यांचे घरापर्यंत नंतर उत्तरेकडे पोलीस स्टेशन आमगांवच्या दक्षिण बाजूने पश्चिमेस डांबर रस्त्याने संत जगनाडे चौक ओलांडून बालारामजी अग्रवाल यांचे घरापर्यंत.

पश्चिम.—श्री. बालारामजी अग्रवाल यांचे घरापासून उत्तर दिशेने आदर्श विद्यालयाचे पश्चिम बाजूच्या रस्त्याने श्री. अनिल बिसेन यांचे दुकानापर्यंत.

अनुसूची—चालू					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
६	६	एकूण-३६३२, अ. जा.-३५८, अ. ज.-१३८.	६-अ ६-ब	<p>उत्तर.— मौजा बनगांव शेत जमिन गट क्रमांक ३७९ पासून पुर्वेकडे शेतजमिन गट नंबर ४२२ पर्यंत नंतर पुर्वेकडे शेत जमिनीतून गट नंबर ४६६ पर्यंत.</p> <p>पूर्व.— मौजा बनगांव गट नंबर ४६६ पासून दक्षिणेकडे आमगांव बनगांव हद्दीने फुंडे कॉम्प्लेक्स पर्यंत नंतर त्याच दिशेने आमगांव बनगांव सरहद्दीने दक्षिणेकडे श्री. कृष्ण ठाकरे यांचे घरापर्यंत.</p> <p>दक्षिण.— श्री. कृष्ण ठाकरे यांचे घरापासून पश्चिमेकडे जगदिश बडवाईक यांचे घरापर्यंत नंतर उत्तरेकडे श्रावण मटाले यांचे घरापर्यंत नंतर उत्तरेकडे शासकीय धान्य गोदाम पर्यंत नंतर पुर्वेकडे पंचायत समिती कार्यालयापर्यंत नंतर उत्तरेकडे रस्ता ओलांडून संजय पान सेंटर पर्यंत नंतर पश्चिम दिशेने कटकवार बोडीचे पाळीने उत्तरेकडे शिवणकर टोलीकडे जाणा-या रस्त्या पर्यंत नंतर पश्चिमेकडे शेत जमिनीतून नाल्याचे पूर्व काठावरील मौजा बनगांव सरकार गट क्रमांक २८९ पर्यंत.</p> <p>पश्चिम.— मौजा बनगांव सरकार गट क्रमांक २८९ पासून नाल्याने पूर्व बाजुचे काठाने उत्तरेकडील मौजा बनगांव शेत जमिन गट क्रमांक ३७९ पर्यंत.</p>	ना. मा. प्र. (महिला) सर्वसाधारण
७	७	एकूण-३४९७, अ. जा.-२२८, अ. ज.-१६८.	७-अ ७-ब	<p>उत्तर.— मौजा किडंगीपार शेत जमिन गट क्रमांक ४८५ पासून पुर्वेस शेतजमिन गट क्रमांक ६४१ पर्यंत.</p> <p>पूर्व.— मौजा किडंगीपार शेतजमिन गट क्रमांक ६४१ पासून दक्षिणेकडे नाल्याचे पश्चिम काठाने संजय पोल्ट्री फार्म पर्यंत नंतर पुर्वेकडे मौजा बनगांव शेतजमिन गट क्रमांक २७९ पर्यंत नंतर दक्षिणेकडे भागरता मेश्राम यांचे घरापर्यंत नंतर पुर्वेकडे रस्ता ओलांडून चावडी पर्यंत नंतर दक्षिण दिशेने कृषी उत्पन्न बाजार समितीचे दुकान गाडे पर्यंत, नंतर पश्चिमेकडे सहकारी शेतकी धान गीरणी पर्यंत नंतर दक्षिणेकडे रस्ता ओलांडून ताराबाई मानकर यांचे घरापर्यंत नंतर कुशन कोरे यांचे घरापर्यंत.</p> <p>दक्षिण.— श्री. कुशन कोरे यांचे घरापासून पश्चिम दिशेकडे बनगांव रिसामा हद्दीने मौजा बनगांव चे शेतजमिन गट क्रमांक १८० पर्यंत, नंतर पश्चिम दिशेने नाल्याचे उत्तर काठाने मौजा किडंगीपार सरकार गट क्रमांक ९२ पर्यंत, नंतर पश्चिम दिशेने किडंगीपार गोरठा गावाच्या हद्दीने बोथली नाल्याचे पुर्वेकडील मौजा किडंगीपार शेतजमिन गट क्रमांक १४२ पर्यंत.</p> <p>पश्चिम.— मौजा किडंगीपार शेतजमिन गट क्रमांक १४२ पासून उत्तरेकडे उत्तर दिशेने नाल्याचे पुर्व काठाणे उत्तरेकडील मौजा किडंगीपार शेतजमिन गट क्रमांक ४८५ पर्यंत.</p>	सर्वसाधारण (महिला) सर्वसाधारण

अनुसूची-चालू					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
८	८	एकूण-३६१९, अ. जा.-३५४, अ. ज.-२५७.	८-अ ८-ब	<p>उत्तर.— मौजा रिसामा कालीका पेट्रोल पंपचे मागील शेत जमिन गट क्रमांक २२७ पासून पुर्वेकडे बनगांव रिसामा सरहद्दीने सरळ हरीभाऊ कोडापे यांचे घरापर्यंत.</p> <p>पूर्व.— हरीभाऊ कोडापे यांचे घरापासून दक्षिणेकडे भारत गॅरेज पर्यंत नंतर त्याच दिशेने भक्तराज बागडे यांचे घरापर्यंत.</p> <p>दक्षिण.— भक्तराज बागडे यांचे घरापासून पश्चिम दिशेने रेल्वे क्वार्टर पर्यंत नंतर दक्षिणेकडे दिपाली रेस्टारेंट पर्यंत नंतर पश्चिमेकडे सार्वजनिक विहीरी पर्यंत नंतर त्याच दिशेने आगणावाडी केंद्र पर्यंत नंतर रस्ता ओलांडून वामनराव पेंदोरच्या घरासमोरूनरस्त्याने शिवमंदिर पर्यंत नंतर उत्तरेकडे माहेश्वरी कंपनी पर्यंत नंतर पश्चिमेकडे शेत जमिनीतून मौजा रिसामा गट क्रमांक २२० पर्यंत.</p> <p>पश्चिम.— मौजा रिसामा गट क्रमांक २२० पासून नाल्याचे पुर्व काठाने उत्तरेकडील मौजा रिसामा कालीका पेट्रोल पंप पर्यंत.</p>	ना. मा. प्र. सर्वसाधारण (महिला)
९	९	एकूण-३३०६, अ. जा.-७८४, अ. ज.-५३.	९-अ ९-ब	<p>उत्तर.— मौजा रिसामा सरकार गट क्रमांक २२० पासून शेत जमिनीतून मौजा रिसामा शेतजमिन गट क्रमांक ४०८ पर्यंत नंतर दक्षिणेकडे शिवमंदिर पर्यंत नंतर पुर्वेकडे तलावाच्या पाळीने दक्षिणेकडे गणपतलाल पांडे यांचे घरापर्यंत नंतर पुर्वेकडे रेल्वे स्टेशन चे सायकल स्टॅंड पर्यंत नंतर उत्तरेकडे पोस्ट ऑफिस पर्यंत नंतर पुर्वेकडे शासकीय विश्राम गृह पर्यंत नंतर उत्तरेकडे राजकुमार गवली यांचे घरापर्यंत.</p> <p>पूर्व.— राजकुमार गवली च्या घरापासून दक्षिणेकडे रेल्वेलाईन ओलांडून श्री. ज्ञानीराम मेश्राम यांचे घरापर्यंत.</p> <p>दक्षिण.— श्री. ज्ञानीराम मेश्राम यांचे घरापासून पश्चिमेकडे मौजा रिसामा मौजा बिरसी गाव सरहद्दीने रेल्वे तलावाच्या दक्षिण पाळीने शेत जमिनीतून गोरठा नाल्याच्या पुर्वेकडील सरकार गट क्रमांक ७३ पर्यंत.</p> <p>पश्चिम.— गोरठा नाल्याच्या पुर्वेकडील सरकार गट क्रमांक ७३ पासून उत्तरेकडे नाल्याच्या पुर्व काठाने मौजा रिसामा सरकार गट क्रमांक २२० पर्यंत.</p>	अनुसूचित जाती सर्वसाधारण (महिला)
१०	१०	एकूण-३६०३, अ. जा.-१०३४, अ. ज.-४०२.	१०-अ १०-ब	<p>उत्तर.— मौजा बिरसी शेत जमिन गट क्रमांक २ पासून पुर्वेकडे रेल्वे तलावासह शेतजमिन गट क्रमांक १७० पर्यंत नंतर पुर्वेकडे तुरकर यांचे घर नंतर पुर्वेकडे अनिता मेश्राम यांचे घरापर्यंत नंतर मुंबई कोलकत्ता रेल्वे मार्ग ओलांडून उत्तरेकडे श्री. विजय बोरकर यांचे घरापर्यंत नंतर याच घराचे मागील पुर्व बाजूने दक्षिणेकडे शितला माता मंदिर पर्यंत नंतर पुर्वेकडे जिल्हा परीषद शाळा नंतर सिमेंट रस्ता ओलांडून भागनबाई राऊत चे घरापर्यंत नंतर दक्षिणेकडे राजाभाऊ पाऊलझगडे यांच्या घरापर्यंत नंतर पुर्वेकडे नवतलावाच्या दक्षिण पाळीने जलसिंचन विभागाचे कालव्यापर्यंत.</p>	अनुसूचित जाती (महिला) सर्वसाधारण

(१)	(२)	(३)	(४)	अनुसूची—चालू (५)	(६)
				पूर्व.—	जलसिंचन विभागाचे कालव्या पासून दक्षिण दिशेने शेत जमिनीतून मौजा कुंभारटोली चे शेतजमिनीचे गट क्रमांक ८३ पर्यंत.
				दक्षिण.—	मौजा कुंभारटोली चे शेत जमिनीचे गट क्रमांक ८३ पासून पश्चिमेकडे शेत जमिनीतून मौजा कुंभारटोली शेत जमिन गट क्रमांक ७३ पर्यंत.
				पश्चिम.—	मौजा कुंभारटोली शेतजमिन गट क्रमांक ७३ पासून उत्तरेकडे मौजा बिरसी सरकार गट क्रमांक ४४१ पर्यंत नंतर पश्चिमेकडे सरकार गट क्रमांक ४४१ पर्यंत नंतर उत्तरेकडे शेतजमिन गट क्रमांक ४३४ पर्यंत नंतर पश्चिमेकडे शेत जमिनीतून गट क्रमांक ७० पर्यंत नंतर उत्तरेकडे नाल्याच्या काठाने मौजा बिरसी शेतजमीन गट क्रमांक २ पर्यंत.

गोंदिया :
दिनांक २७ सप्टेंबर, २०१७

अभिमन्यू काळे,
जिल्हाधिकारी,
गोंदिया.

५५ (२)

शनिवार, ऑक्टोबर ७, २०१७/आश्विन १५, शके १९३९

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १५२.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार नागपूर शहराचे
मंजूर विकास नियमावली-२००० मध्ये फेरबदल

क्र. मनपाना-नरवि-कलम-३७-२०२४-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका क्षेत्राकरीता विकास नियंत्रण नियमावली, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अन्वये शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६८४-प्र.क्र. १९२-२०००-नवि-९, दि. ३१ मार्च, २००१ रोजी मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-सी.आर-७६-यु.डी-९, दि. २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये ७ योजनांकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला आणि उर्वरित क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर व प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नियम क्र. १४.२.१ अन्वये मध्ये औद्योगिक विभागात गैर औद्योगिक वापर अनुज्ञेय करण्याकरिता (१) शासन निर्णय क्र. टीपीएस-२४०६-४४१-सीआर-५४-०६-युडी-९, दि. २० जुलै, २००७ (२) शासन निर्णय क्र. टीपीएस-२४१३-३८३-सीआर-१७५-२०१३-युडी-९, दि. ३ ऑक्टोबर, २०१६ अन्वये मान्यता प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, आता, नागपूर शहरातील ब-याच औद्योगिक भागातील औद्योगिक वापर बंद झाला असून औद्योगिक जमिनी तशाच पडून आहे. त्यामुळे औद्योगिक भागात गैर औद्योगिक वापर करण्यास वरीलप्रमाणे विकास नियंत्रण नियमात केलेल्या तरतुदी नुसार बांधकाम/विकास परवानगी प्राप्त करण्यास अडचणी येत असल्याने नागपूर शहराच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली, २००० मधील नियम क्र. १४.२.१ मध्ये खालील अनुसूचीत दर्शविल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित आहे.

अनुसूची

Sr. No.	Regulation No.	Existing provision in Sanctioned DCR-2000 for Nagpur City	Modification Proposed in DCR-2000 for Nagpur City
(1)	(2)	(3)	(4)
1	14.2.1	Notwithstanding anything contained above-	Notwithstanding anything contained above-

अनुसूची—चालू

(1)	(2)	(3)	(4)
2	14.2.1(a)	With the previous approval of Commissioner and on such conditions as deemed appropriate by him, the existing or newly built up area of unit, in the Industrial zone may be permitted to be utilized for an office or commercial purposes.	With the previous approval of Commissioner and on such conditions as deemed appropriate by him, the existing or newly built up area of unit, in the Industrial zone may be permitted to be utilized for an office or commercial purposes.
3	14.2.1(b)	With the previous approval of the Commissioner/Chairman of NIT any open land or lands or closed Industrial unit/units on such land in the Industrial Zone may be permitted to be utilized for all the users permissible in the Residential Zone with permissible FSI in Residential Zone. Subject to payment of premium to be paid equal to 20% of the rate of Developed lands as given in the Annual Statement of Rates published by IGR every year. However FSI of minimum 25% of such permissible total FSI shall be utilized towards Commercial users.	<p>With the previous approval of the Commissioner/Chairman of NIT any open land or lands or closed Industrial unit/units on such land in the Industrial Zone may be permitted.</p> <p>(i) to be utilized for all the users permissible in the Commercial Zone with permissible FSI in Commercial Zone. Subject to payment of premium to be paid for Residential &/or other non Commercial Use equal to 10% of the rate of Developed lands as given in the Annual Statement of Rates published by IGR every year.</p> <p>For purely Commercial use payment of premium to be paid shall be 20% of the rate of Developed lands as given in the Annual Statement of Rates published by IGR every year.</p> <p>(ii) Commercial use &/or mixed use shall be permissible only on the plot fronting on road having width 12.00 mtr. & above.</p> <p>On the road width bellow 12.00 mtr. only residential use shall be permissible with FSI of Commercial Zone for purely Residential use.</p>
4	14.2.1(b)	The conversion of industrial Zone to Residential Zone in respect of closed industries shall not be permitted unless NOC from Labour Commissioner, Maharashtra State, Mumbai stating that all legal dues have been paid to the workers or satisfactory agreement between management and workers have been made, is obtained, Provided that where conversion has been permitted on the basis of this certificate, occupation certificate will not be given unless a no dues certificate is granted by Labour Commissioner.	<p>The conversion of industrial Zone to Residential Zone or Commercial Zone in respect of closed industries shall not be permitted unless NOC from appropriate Labour Commissioner/Additional Labour Commissioner, Nagpur stating that all legal dues have been paid to the workers or satisfactory agreement between management and workers have been made, is obtained, Provided that where conversion has been permitted on the basis of this certificate, occupation certificate will not be given unless a no dues certificate is granted by appropriate Labour Commissioner.</p> <p>Provided that if within 30 days of the receipt of the application for NOC to the appropriate Labour Commissioner/Additional Labour Commissioner, Nagpur fails to intimate in writing to the applicant who has given application for NOC, of this refusal or sanctioned with such modification or direction, the NOC shall be deemed to have been granted.</p>
5	(i)	The layout or sub-division of such land admeasuring up to 2.00 Ha. Shall be approved by the Commissioner, who will ensure that 10% land for public utilities and amenities like Electric Sub-Station, Bus-Station, Sub-Post-Of-ice, Police out post and such other amenities, as may be consider necessary, will be provided there in. <i>These area will be in addition to the</i>	The layout or sub-division having area more than 0.20 Ha. and less than 2.00 Ha. Shall be approved by the Commissioner, who will ensure that 10% land for public utilities and amenities like Electric Sub-Station, Bus-Station, Sub-Post-Office, Police out post and such other amenities, as may be consider necessary, will be provided there in. <i>These area will be in addition to the Recreational space as required to be provided under these regulations.</i>

अनुसूची—चालू

(1)	(2)	(3)	(4)
		<i>Recreational space as required to be provided under these regulations.</i>	Provided this provision shall not be applicable where the layout has already been approved by the Planning Authority prior to the sanctioned of these modifications.
6	14.2.1 (b) (iii)	In such layout or sub-divisions having area more than 2 Ha. but less than 5 Ha., 20% land for public, utilities and amenities like electric sub-station, Bus station, Sub post Office, Police out post, Garden, Playground, School, Dispensary and such other amenities shall be provided, These areas will be in addition to the Recreational Space as required to be provided under these regulations provided that 50% of the amenity space shall be designated as open user like Recreational. Ground, Play Ground etc.	In such layout or sub-divisions having area more than 2 Ha. but less than 5 Ha., 20% land for public, utilities and amenities like electric sub-station, Bus station, Sub post Office, Police out post, Garden, Playground, School, Dispensary and such other amenities shall be provided, These areas will be in addition to the Recreational Space as required to be provided under these regulations provided that 50% of the amenity space shall be designated as open user like Recreational. Ground, Play Ground etc.
7	14.2.1 (b) (iv)	In such layout or sub-division each more than 5 Ha. In area, 25% of land for public, utilities and amenities like electric sub-station, Bus station, Sub post Office, Police out post, Garden, Playground, School, Dispensary and such other amenities shall be provided, These areas will be in addition to the Recreational Space as required to be provided under these regulations provided that 50% of the amenity space shall be designated as open user like Recreational Ground, Play Ground etc.	In such layout or sub-divisions each more than 5 Ha. In area, 25% of land for public, utilities and amenities like electric sub-station, Bus station, Sub post Office, Police out post, Garden, Playground, School, Dispensary and such other amenities shall be provided, These areas will be in addition to the Recreational Space as required to be provided under these regulations provided that 50% of the amenity space shall be designated as open user like Recreational Ground, Play Ground etc.
8	14.2.1 (b) (vii)	Provision for public utilities and amenities shall be considered to be reservation in the Development Plan and transferable development rights as Regulation No. 29 or FSI of the same shall be available for utilization on the remaining land.	Provision for public utilities and amenities shall be considered to be reservation in the Development Plan and transferable development rights as Regulation No. 29 or FSI of the same shall be available for utilization on the remaining land. (Even it is considered as deemed reservation, the Accommodation Reservation policy shall not be applicable for such cases.)
9	Note	(i) Conversion from Industrial Zone to Residential/Commercial use shall be applicable to the entire land holding and layout shall be approved for the entire land holding and not in part. Conversion from industrial zone to residential/commercial use shall be applicable to the part area of land holding subject to the condition that total area of the land holding shall be considered for deciding the percentage of land to be reserved for public amenity spaces, as per the said Regulations. With the special written permission of Municipal Commissioner, land having area up to 0.20 Hectar in size which are allocated for Industrial use may be permitted to be used for Residential purpose or any other permissible user in Residential Zone. Provided that, in such case the owner/Developer shall require to	(i) Conversion from Industrial Zone to Residential/ Commercial use shall be applicable to the entire land holding and layout shall be approved for the entire land holding and not in part. Conversion from industrial zone to residential/commercial use shall be applicable to the part area of land holding subject to the condition that total area of the land holding shall be considered for deciding the percentage of land to be reserved for public amenity spaces, as per the said Regulations. With the special written permission of Municipal Commissioner, land having area up to 0.20 Hectar in size which are allocated for Industrial use may be permitted to be used for Residential purpose or any other permissible user in Residential Zone. Provided that, in such case the owner/Developer shall require to provide either 10% amenity space in the form of open land or 5% built up space in the proposed construction at appropriate location preferably on ground floor.

अनुसूची—चालू

(1)	(2)	(3)	(4)
		<p>provide either 10% amenity space in the form of open land or 5% built up space in the proposed construction at appropriate location preferably on ground floor.</p> <p>In case of obnoxious industries existing on the remaining part area of the land holding, necessary segregation distance shall be provided. However in case of plots having non-obnoxious user, no such segregating distance shall be provided. In case of development for Industrial use on the plot adjoin to the Residential/Commercial development, the necessary segregating distance from such existing Residential/Commercial development shall be observed.</p>	<p>Provided further that in case the layout or scheme is already approved by Planning Authority in that case the above condition of 10% amenity space or 5% built up space shall not be insisted.</p> <p>In case of obnoxious industries existing on the remaining part area of the land holding, necessary segregation distance shall be provided. However in case of plots having non-obnoxious user, no such segregating distance shall be provided. In case of development for Industrial use on the plot adjoin to the Residential/Commercial development, the necessary segregating distance from such existing Residential/Commercial development shall be observed.</p>
10	Note (ii)	The existing reservation of Development Plan, if any, (within the percentage mentioned above, for public amenities and utilities) will be extinguished any they will be covered industrial estate.	The existing reservation of Development Plan, if any, (within the percentage mentioned above, for public amenities and utilities) will be extinguished any they will be covered industrial estate.
11	Note (iii)	Out of the total area proposed to be utilized for residential development, 20% of the same shall be built for residential tenements having built up area upto 50 sq. mtrs.	Out of the total area proposed to be utilized for residential development, 20% of the same shall be built for residential tenements having built up area upto 80 sq. mtrs.
12		<p>Proviso to be inserted in Regulation of Amenity Space.</p> <p>A. If Development Plan reservations (excluding DP Roads/Road Widening) are in the land under I to R conversion, then such reservation may be adjusted in amenity space as mentioned in following manner.</p> <p>i. If the area under Development Plan reservation is less than the required area of Public amenity space as per the said Regulation, then only the difference between the area shall be provided for public amenity spaces.</p> <p>ii. If the area under Development Plan reservation is more than the required area of public amenity spaces as per the said regulation, then the provision for public amenity spaces is not necessary.</p> <p>B. Provided futher that, irrespective of land use zone, where the provisions of Development Control Regulation provide for amenity space in Residential area which is more than what is stipulated in this regulations,</p>	<p>Regulation of Amenity Space.</p> <p>A. If Development Plan reservations (excluding DP Roads/Road Widening) are in the land under I to R conversion, then such reservation may be adjusted in amenity space as mentioned in following manner.</p> <p>i. If the area under Development Plan reservation is less than the required area of Public amenity space as per the said Regulation, then only the difference between the area shall be provided for public amenity spaces.</p> <p>ii. If the area under Development Plan reservation is more than the required area of public amenity spaces as per the said regulation, then the provision for public amenity spaces is not necessary.</p> <p>B. Provided futher that, irrespective of land use zone, where the provisions of Development Control Regulation provide for amenity space in Residential area which is more than what is stipulated in this regulations, then Amenity Space which is more shall only be provided.</p>

अनुसूची—चालू

(1)	(2)	(3)	(4)
		then Amenity Space which is more shall only be provided.	
	C.	The eligible Mill workers from the closed Cotton and Textile Mills in Nagpur if any as identified by the concerned Competent Authority shall be accommodated in the 20% EWS and LIG components which shall be available through I to R conversation proposed on such Mill land as directed and decided by the concerned Departments.	C. The eligible Mill workers from the closed Cotton and Textile Mills in Nagpur if any as identified by the concerned Competent Authority shall be accommodated in the 20% EWS and LIG components which shall be available through I to R conversation proposed on such Mill land as directed and decided by the concerned Departments.

13

Modification No. 2

Following provision shall be added in regulation No. 29.14.1

“However, in case of Development permission under regulation No. 14.2.1, such FSI on the receiving plots under prescribed regulation shall be allowed up to 80% of the plot area after deducting the road widening area but without deducting the required public amenity space subject to other restrictions of Regulation No. 29.”

Following provision shall be added in regulation No. 29.14.1

“However, in case of Development permission under regulation No. 14.2.1, such FSI on the receiving plots under prescribed regulation shall be allowed up to 80% of the plot area after deducting the road widening area but without deducting the required public amenity space subject to other restrictions of Regulation No. 29.”

14

Modification No. 3

Regulation No. N-2.8 (C) is deleted and substituted as follows.

“FAR Permissible shall be 2.5 for purely Industrial user.”

Regulation No. N-2.8 (C) is deleted and substituted as follows.

“FAR Permissible shall be 2.5 for purely Industrial user.”

सबब मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा प्रस्ताव महानगरपालिकेने ठराव क्र. ८०, दि. १९-०८-२०१७ अन्वये पारित केलेला आहे.

उपरोक्त फेरबदलाची संपूर्ण माहिती नगर रचना विभाग, नागपूर महानगरपालिका, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कामकाजाचे वेळीत जनतेच्या निरीक्षणासाठी उपलब्ध राहील. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासनाचे राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून ३० दिवसांचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील. त्यावर आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांचेद्वारे सुनावणी देण्यात येईल आणि विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या हरकती व सूचनांचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक ६ ऑक्टोबर २०१७.

अश्विन मुदगल,
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका,
नागपूर.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १५३.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in the Sanctioned Development Control Regulations-2000 for Nagpur City.

No. NMC-TPD-ACT-37-2024-2017.—

Whereas, the Development Control Regulations of Nagpur Municipal Corporation have been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Notification No. TPS-2400/1684-CR-192-2000-UD-9, dated the 31st March 2001 under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and have come into force with effect from the 9th April, 2001. Also Nagpur Municipal Corporation have been declared as 'Planning Authority' for Nagpur City excluding seven schemes which are retained with Nagpur Improvement Trust, Nagpur *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, 27th Feb. 2002.

And whereas, in the said Regulations as per Modification made *vide* Government Resolution No. TPS-2406-441-CR-54-06-UD-9, Dt. 20th July, 2007 & TPS-2413-383-CR-175-2013-UD-9, Dt. 3rd Oct. 2016 to the Rule No. 14.2.1 accordingly the Non Industrial uses are permitted in the Industrial Zone.

Now, therefore, in the industrial area of the Nagpur City, many industries has been closed and such industrial lands are left idle and it is difficult to grant developement permission for non industrial uses in these areas as per the above provisions incorporated in the Development Control Regulations. In view of the above, the following modifications shown in the Schedule are proposed in the Regulation No. 14.2.1 of the Developement Control Regulations-2000 for Nagpur City.—

SCHEDULE

Sr. No.	Regulation No.	Existing Provision in Sanctioned DCR-2000 for Nagpur City	Modifition Proposed in DCR-2000 for Nagpur City
(1)	(2)	(3)	(4)
1	14.2.1	Notwithstanding anythig contained above—	Not withstanding anythig contained above—
2	14.2.1(a)	With the previous approval of Commissioner and on such conditions as deemed appropriate by him, the existing or newly built up area of unit, in the Industrial zone may be permitted to be utilized for an office or commercial purposes.	With the previous approval of Commissioner and on such conditions as deemed appropriate by him, the existing or newly built up area of unit, in the Industrial zone may be permitted to be utilized for an office or commercial purpose.
3	14.2.1(b)	With the previous approval of the Commissioner/Chairman of NIT any open land or lands or closed Industrial unit/units on such land in the Industrial Zone may be permitted to be Utilized for all the users permissible in the Residential Zone with permissible FSI in Residential Zone Subject to payment of premium to be paid equal to 20% of the rate of Developed lands as given in the Annual Statement of Rates published by IGR every year. However FSI of minimum 25% of such permissible total FSI shall be utilized towards Commercial users.	With the previous approval of the Commissioner/Chairman of NIT any open land or lands or closed Industrial unit/units on such land in the Industrial Zone may be permitted. (i) to be utilized for all the users permissible in the commercial Zone with permissible FSI in Commercial Zone Subject to payment of premium to be paid for Residential &/or other non Commercial Use equal to 10% of the rate of Developed lands as given in the Annual Statement of Rates published by IGR every year. For purely Commercial use payment of premium to be paid shall be 20% of the rate of Developed lands as given in the Annual Statement of Rates published by IGR every year.

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
			<p>(ii) Commercial use &/or mixed use shall be permissible only on the plot fronting on road having with 12.00 mtr. & above.</p> <p>On the road width below 12.00 mtr. only residential use shall be permissible with FSI of Commercial zone for purely Residential use.</p>
4	14.2.1(b)	<p>The conversion of industrial Zone to Residential Zone in respect of closed industries shall not be permitted unless NOC from Labour Commissioner, Maharashtra State, Mumbai stating that all legal dues have been paid to the workers or satisfactory agreement between management and workers have been made, is obtained, Provided that where conversion has been permitted on the basis of this certificate, occupation certificate will not be given unless a no dues certificate is granted by Labour Commissioner.</p>	<p>The conversion of industrial Zone to Residential Zone or Commercial Zone in respect of closed industries shall not be permitted unless NOC from appropriate Labour Commissioner/Additional Labour Commissioner, Nagpur stating that all legal dues have been paid to the workers or satisfactory agreement between management and workers have been made, is obtained, provided that where conversion has been permitted on the basis of the certificate, occupation certificate will not be given unless a no dues certificate is granted by appropriate Labour Commissioner.</p> <p>Provided that if within 30 days of the receipt of the application for NOC to the appropriate Labour Commissioner/Additional Labour Commissioner, Nagpur fails to intimate in writing to the applicant who has given application for NOC of the refusal or sanctioned with such modification or direction, the NOC shall be deemed to have been granted.</p>
5	(i)	<p>The layout or sub-division of such land admeasuring up to 2.00 Ha. shall be approved by the Commissioner who will for public utilities and amenities like Electric Sub-Station, Bus-Station, Sub-Post-Office, Police out post and such other amenities, as may be consider necessary, will be provided there in. <i>These area will be in addition to the Recreational space as required to be provided under these regulation.</i></p>	<p>The Layout or sub-division having area more than 0.20 Ha. and less than 2.00 Ha. Shall be approved by the Commissioner, who will ensure that 10% land for public utilities and amenities like Electric Sub-station, Bus-station, Sub-Post-Office, Police out post and such other amenities, as may be consider necessary, will be provided there in. <i>These area will be in addition to the Recreational space as required to be provided under these regulation.</i></p> <p>Provided this provision shall not be applicable where the layout has already been approved by the Planning Authority prior to the sanctioned of these modifications.</p>
6	14.2.1 (b) (iii)	<p>In such layouts or sub-divisions having area more than 2 Ha. but less than 5 Ha., 20% land for public utilities and amenities like electric sub-station, Bus Station, Sub Post Office, Police out post, Garden, Playground, School, Dispensary and such other amenities shall be provided. These area will be in addition to the Recreational Space as required to be provided under these regulations provided that 50% of the amenity space shall be designated as open user like Recreational. Ground, Play Ground etc.</p>	<p>In such layouts or sub-divisions having area more than 2 Ha. but less than 5 Ha. 20% land for public utilities and amenities like electric sub-station, Bus station, Sub post Office, Police out post, Garden, Playground, school, Dispensary and such other amenities shall be provided. These areas will be in addition to the Recreational Space as required to be provided under these regulations provided that 50% of the amenity space shall be designated as open user like Recreational. Ground, Play Ground etc.</p>

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
7	14.2.1 (b) (iv)	In such layout of sub-division each more than 5 Ha. In area, 25% of land for public, utilities and amenities like electric substation, Bus Station, Sub post office, Police out post, Garden, Playground, School, Dispensary and such other amenities shall be provided. These areas will be in addition to the recreational space as required to be provided under these regulations provided that 50% of the amenity space shall be designated as open user like Recreational Ground, Play Ground etc.	In such layout of sub-division each more than 5 Ha. In area, 25% of land for public, utilities and amenities like electric substation. Bus Station, Sub post office, Police out post, Garden, Playground, School, Dispensary and such other amenities shall be provided. These areas will be in addition to the recreational space as required to be provided under these regulations provided that 50% of the amenity space shall be designated as open user like Recreational Ground, Play Ground etc.
8	14.2.1 (b) (vii)	Provision for public utilities and amenities shall be considered to be reservation in the Development plan and transferable development rights as Regulation No. 29 or FSI of the same shall be available for utilization on the remaining land.	Provision for public utilities and amenities shall be considered to be reservation in the Development Plan and transferable development rights as Regulation No. 29 or FSI of the same shall be available for utilization on the remaining land. (Even it is considered as deemed reservation, the Accommodation Reservation policy shall not be applicable for such cases.)
9	Note	(ii) Conversion from Industrial Zone to Residential/Commercial use shall be applicable to the entire land holding and layout shall be approved for the entire land holding and not in part. Conversion from industrial zone to residential/commercial use shall be applicable to the part area of land holding subject to the condition that total area of the land holding shall be considered for deciding the percentage of land to be reserved for public amenity spaces, as per the said Regulations. With the special written permission of Municipal Commissioner, land having area up to 0.20 Hectar in size which are allocated for Industrial use may be permitted to be used for Residential purpose or any other permissible user in Residential Zone. Provided that, in such case the owner/Developer shall require to provide either 10% amenity space in the form of open land or 5% built up space in the proposed construction at appropriate location preferably on ground floor. In case of obnoxious industries existing on the remaining part area of the land holding, necessary segregation distance shall be provided. However in case of plots having non-obnoxious user	(ii) Conversion from Industrial Zone to Residential/Commercial use shall be applicable to the entire land holding and layout shall be approved for the entire land holding and not in part. Conversion from industrial zone to residential/commercial use shall be applicable to the part area of land holding subject to the condition that total area of the land holding shall be considered for deciding the percentage of land to be reserved for public amenity spaces, as per the said Regulations. With the special written permission of Municipal Commissioner, land having area up to 0.20 Hectar in size which are allocated for Industrial use may be permitted to be used for Residential purpose or any other permissible user in Residential Zone. Provided that, in such case the owner/Developer shall require to provide either 10% amenity space in the form of open land or 5% built up space in the proposed construction at appropriate location preferably on ground floor. Provided further that in case the layout or scheme is already approved by Planning Authority in that case the above condition of 10% amenity space or 5% built up space shall not be insisted. In case of obnoxious industries existing on the remaining part area of the land holding, necessary segregation distance shall be provided. However in case of plots having non-obnoxious user no such segregating

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
		no such segregating distance shall be provided. In case of development for Industrial use on the plot adjoin to the Residential/Commercial development, the necessary segregating distance from such existing Residential/Commercial development shall be observed.	distance shall be provided. In case of development for Industrial use on the plot adjoin to the Residential/Commercial development, the necessary segregating distance from such existing Residential/Commercial development shall be observed.
10	Note (ii)	The existing reservation of Development Plan, if any, (within the percentage mentioned above, for public amenities and utilities) will be extinguished any they will be covered industrial estate.	The existing reservation of Development Plan, if any, (within the percentage mentioned above, for public amenities and utilities) will be extinguished any they will be covered industrial estate.
11	Note (iii)	Out of the total area proposed to be utilized for residential development, 20% of the same shall be built for residential tenements having built up area upto 50sq. mtrs.	Out of the total area proposed to be utilized for residential development, 20% of the same shall be built for residential tenements having built up area upto 80sq. mtrs.
12		<p>Proviso to be inserted in Regulation of Ameity Space.</p> <p>D. If Development Plan reservations (excluding DP Roads/Road Widening) are in the land under I to R conversions, then such reservation may be adjusted in amenity space as mentioned in following manner.</p> <p>iii. If the area under Development Plan reservation is less than the required area of Public amenity space as per the said Regulation, then only the difference between the area shall be provided for public amenity spaces.</p> <p>iv. If the area under Development Plan reservation is more than the required area of public amenity spaces as per the said regulation, then the provision for public amenity spaces is not necessary.</p> <p>E. Provided further that, irrespective of land use zone, where the provisions of Development Control Regulation provide for amenity space in Residential area which is more than what is stipulated in this regulations, then Amenity Space which is more shall only be provided.</p> <p>F. The eligible Mill workers from the closed Cotton and Textile Mills in Nagpur if any as identified by the concerned Competent Authority shall be accommodated in the 20% EWS and LIG components which shall be available throught I to R conversation proposed on such Mill land as directed and decided by the concerned Departments.</p>	<p>Regulation of Amenity Space.</p> <p>C. If Development Plan reservations (excluding DP Roads/Road Widening) are in the land under I to R conversions, then such reservation may be adjusted in amenity space as mentioned in following manner.</p> <p>iii. If the area under Development Plan reservation is less than the required area of Public amenity space as per the said Regulation, then only the difference between the area shall be provided for public amenity spaces.</p> <p>iv. If the area under Development Plan reservation is more than the required area of public amenity spaces as per the said regulation, then the provision for public amenity spaces is not necessary.</p> <p>D. Provided further that, irrespective of land use zone, where the provisions of Development Control Regulation provide for amenity space in Residential area which is more than what is stipulated in this regulations, then Amenity Space which is more shall only be provided.</p> <p>The eligible Mill workers from the closed Cotton and Textile Mills in Nagpur if any as identified by the concerned Competent Authority shall be accommodated in the 20% EWS and LIG components which shall be available throught I to R conversation proposed on such Mill land as directed and decided by the concerned Departments.</p>

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
13	Modification No. 2	Following provision shall be added in regulation No. 29.14.1 “However, in case of Development permission under regulation No. 14.2.1, such FSI on the receiving plots under prescribed regulation shall be allowed up to 80% of the plot area after deducting the road widening area but without deducting the required public amenity space subject to other restrictions of Regulation No. 29.”	Following provision shall be added in regulation No. 29.14.1 “However, in case of Development permission under regulation No. 14.2.1, such FSI on the receiving plots under prescribed regulation shall be allowed up to 80% of the plot area after deducting the road widening area but without deducting the required public amenity space subject to other restrictions of Regulation No. 29.”
14	Modification No. 3	Regulation No. N-2.8 (C) is deleted and substituted as follows. “FAR Permissible shall be 2.5 for purely Industrial user.”	Regulation No. N-2.8 (C) is deleted and substituted as follows. “FAR Permissible shall be 2.5 for purely Industrial user.”

The Nagpur Municipal Corporation has passed resolution No. 80, Dt. 19-8-2017 to make the above modification u/s 37 of M.R. & T.P. Act-1966 in the sanctioned Development Control Regulations-2000 for Nagpur City.

The details regarding aforesaid modification are available at the office of Town Planning Deptt., Nagpur Municipal Corporation, 3rd floor, Administrative Building, Nagpur Municipal Corporation, Civil Lines, NMC Road, Nagpur-440 001 for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received by the Municipal Corporation in respect of the said modifications to the development plan within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Govt. Gazette*, will be considered by the Commissioner Nagpur, Municipal Corporation Nagpur before submitting the said modification proposal to the Govt. for sanction.

Nagpur :
The 6th October 2017.

ASHWIN MUDGAL,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation,
Nagpur.